

# Stanovanjski objekt »VITRA«

## *Med mestom in naravo – privlačna lokacija za kakovostno bivanje*

Na presečišču urbanega vrveža in bogatih zelenih površin, je lokacija objekta Vitra ena izmed bolj privlačnih v središču Ribnice. Gre za umirjeno lokacijo, hkrati pa je v bližini vsa infrastruktura, ki jo zahteva aktivno življenje. Gre za skrajno zemljišče v kompleksu treh poslovno-stanovanjskih objektov Zlata ribica, kar omogoča objektu Vitra lepe odprte poglede proti Veliki Gori na jugozahodu. Prav iz tega razloga so vsa stanovanja obrnjena v smeri jugozahod, kar jim daje veliko svetlobe in visoko stopnjo osončenosti tekom celega dneva.

V neposredni bližini se nahajajo igrala za otroke ter zelene površine v obliki travnikov, polj in gozdov, ki zagotavljajo prostran prostor za dnevni oddih in rekreacijo. V bližini je tudi Športni center s športno dvorano in prenovljenim pokritim bazenom ter nov Športni park z več igrišči za košarko in odbojko ter nogometnim igriščem in tekaško stezo iz tartana.

V neposredni bližini se nahajata tudi Župnijska cerkev Sv. Štefana z znamenitima Plečnikovima zvonikoma ter Ribniški grad z Grajskim parkom in reko Bistrico.

Bližina železniške in avtobusne postaje zagotavlja bodočim stanovalcem Vitre tudi maksimalno mobilnost. Peš ali s kolesom so na doseg roke trgovski center, trgovine, gostilne, banka, pošta, upravna enota, zdravstveni dom, lekarna, osnovna šola, glasbena šola in vrtec.

# KOMERCIALNO TEHNIČNI OPIS STANOVANJ

Objekt VITRA je zasnovan v obliki enostavnega podolgovatega kubusa.

Na SV strani, orientirani proti stanovanjskemu objektu Zlata ribica, bodo umeščeni servisni in pomožni prostori, kolesarnica ter dvigalo in stopnišče. Bivalni in spalni prostori bodo orientirani v zunanost pretežno na JZ stran. Vsa stanovanja bodo ponujala lepe razglede na okolico ter presežke dnevne svetlobe. Vsa stanovanja bodo imela tudi zunanji prostor v obliki večje lože (usmerjene proti JZ), pritlična stanovanja pa bodo imela poleg lož tudi atrijske.

V objektu, ki bo imel 5 etaž, bo 19 stanovanj različnih tipov, s pripadajočimi shrambami neposredno ob stanovanju ter zunanjimi parkirnimi mesti. V pritličju objekta je zasnovana večja kolesarnica z vhodom iz notranjosti objekta in zunanjim izvozom s kolesom. V objektu je vertikalni komunikaciji namenjeno eno dvigalo in dvoramno stopnišče. Objekt Vitra bo vezan na vodovodno, kanalizacijsko, toplovodno, električno in informacijsko telekomunikacijsko omrežje. Za oskrbo objekta s toplo sanitarno vodo poleti je predvidena izvedba individualnih ogrevalnih enot v posameznih stanovanjih. Prezračevanje posameznih stanovanjskih enot je predvideno z individualnimi prezračevalnimi napravami.

V pritličju so predvidene 3 stanovanjske enote z večjimi atrijski, v zgornjih 4 etažah pa so v vsaki etaži predvidene po 4 stanovanjske enote. Modularna zasnova posamezne etaže omogoča ureditev različnih tipov stanovanj, ki se razlikujejo predvsem glede velikosti in s tem tudi glede bivalnega komforta: od manjšega dvosobnega stanovanja, srednje-velikega trosobnega stanovanja ter dveh večjih stanovanjskih enot: triinpolninsobnega ter štiriinpolninsobnega stanovanja. Vsako stanovanje ima zunanji pokriti prostor v obliki pokrite lože. Velika dodana vrednost stanovanj bodo tudi shrambe, ki se bodo nahajale v isti etaži kot stanovanje in sicer neposredno ob njem.

***Vsa stanovanja bodo ponujala lepe razglede na okolico ter presežke dnevne svetlobe.***

## 1. STENE IN STROPOVI

---

- Objekt bo grajen klasično masivno. Temeljenje bo izvedeno z enotno polno ab talno ploščo. Stropne konstrukcije med etažami in nad zgornjo etažo bodo armiranobetonske izvedbe. Ab izvedbe bo tudi dvigalni jašek in dvoramne stopnice v notranjosti stavbe.
- Obodne in notranje nosilne stene bodo zidane z opečnimi modularnimi bloki.
- Nenosilne predelne stene bodo zidane z opečnimi pregradnimi bloki.
- Vse stene bodo brušene, kitane in popleskane.
- Stropovi bodo betonski, brušeni, kitani in popleskani.
- Stene v sanitarnih prostorih bodo obložene s keramiko.

## 2. TLAKI

---

- V bivalnih prostorih bo parket.
- Tlak v sanitarnih prostorih, shrambah in predprostorih bo keramika.
- Tlak v ložah bo keramika.

## 3. VRATA, OKNA, OGRAJE

---

- Notranja vrata: lesena v odtenku bele barve.
- Vhodna vrata: protivlomna, s požarno in zvočno zaščito.
- Okna in balkonska vrata: PVC s troslojnimi stekli.
- Okna v stanovanjih bodo imela zunanja senčila na elektro pogon.

## 4. SANITARNI PROSTORI

---

- Vodovodne pipe in prhe: Grohe, Hansgrohe ali drugi v tem rangi.
- Sanitarni elementi: Villeroy&Boch ali drugi v tem rangi.
- WC kotlički: podometna izvedba.
- Tuš bo zaprt s fiksno stekleno steno po sistemu »walk in« in bo poravnan s tlakom v kopalnici z ustreznim padcem in talno kanaletu. Poleg tuš ročke bo vgrajena tudi nadglavna prha.

## 5. SHRAMBE

---

- Stene v shrambah bodo opečnate, ometane in pleskane. Tlaki: keramika.
- Okna v shrambah bodo PVC s troslojnim steklom (brez senčil).

## 6. OGREVANJE, PREZRAČEVANJE in HLAJENJE

---

- Ogrevanje bo talno.
- Prezračevanje stanovanj bo potekalo preko lokalnih prezračevalnih naprav.

## 7. ELEKTROINSTALACIJE

---

- Vsako stanovanje bo imelo individualni števec. Na števec stanovanja bo vezana tudi vtičnica v shrambi.
- Vsa stanovanja bodo imela domofon.
- Vsako stanovanje bo imelo priključek na telekomunikacijsko omrežje.
- V vseh stanovanjskih enotah je predvidena predpriprava za namestitev klimatske naprave.
- V kopalnicah bo izveden priključek za pralni in sušilni stroj.

***Z izborom vgrajenih materialov bodo stanovanja zagotavljala udobno in kvalitetno bivanje.***

### **OPOMBA:**

*Vsi zgoraj navedeni opisi so informativne narave. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja.*